

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/71572/2023/OSÚP/LURA
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/77610/2023/OSÚP/LURA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 90919
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Radková
TEL.: 354228233, 601393457
E-MAIL: lucie.radkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 31. 07. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako dotčený správní orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 12. 07. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 94j stavebního zákona pro potřeby vydání společného povolení na soubor staveb, o které požádalo **Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1**, které zastupuje **MESSOR s.r.o., jednatelé - Ing. Marek Rapant, Ing. Ota Vetterman, IČO 28738217, Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň 1**, (dále jen „žadatel“) týkající se stavby s názvem:

"Záchytné parkoviště ul. Mánesova, Sokolov"

na pozemcích parc. č. 3969/1, 4046/1, 4046/3, 4046/7 a 4046/8 v katastrálním území a obci Sokolov (dále jen "záměr").

Závazné stanovisko se týká staveb, které souvisí se stavbou hlavní a jsou stavbami vedlejšími v souboru staveb, tj.:

Veřejné osvětlení – osvětlení bude napojeno na síť VO v ulici Mánesova na stávající lampě kabelem CYKY-J 4x16mm + zemnicí drát FeZn 10 a uloženo v plastové chráničce DN 63. Celkem je navrženo 11 třístupňových bezpaticových stožárů výšky 6,5 m (GA 6,5-114/89/76). Povrchová úprava je žárovým zinkováním dle DIN EN ISO 1461. Provedení – spodní část dříku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž elektropříslušenství, ve spodní části dříku pro vetknutí je zhotoven otvor pro průchod kabelů. Stožár bude vetknut 0,8 m do základu o rozměrech 0,8 x 0,8 m hloubky 1,3 m. Základ bude proveden z betonu C 20/25. Na stožáru bude osazen obloukový výložník délky 1,5 m buď pro jedno svítidlo, nebo pro dvě svítidla. Svítidla budou typu LED. Délka kabelu je cca 343,2 m.

Dešťová kanalizace (odvodnění) včetně retence a vsaku – kanalizace je navržena z PVC DN 300, která bude sledovat sklon terénu směrem do severozápadního výběžku pozemku parc. č. 4046/3 v katastrálním území a obci Sokolov, kde je navržen retenční a vsakovací průleh o rozměrech 15 x 6,6 m. Za retencí je navržen bezpečnostní přepad do silničního příkopu silnice III/2099. Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch bude příčným a podélným spádem svedena do uličních vpustí. Dešťové vpusti budou dále napojeny na nový řad dešťové kanalizace PVC-DN 300. Připojení na nový řad budou provedena potrubím DN 150 pomocí odbočky 250/150 45° anebo přímo do kanalizační šachty. Potrubí bude ukládáno na pískový podsyp o mocnosti 0,15 m a bude obsypáno pískem až do výšky 300 mm nad vrchol trubek. Zbytek rýhy bude zasypán nesedavým materiálem. Na stoce budou osazeny typové revizní šachty z betonových prefabrikátů průměru 1 m, zakryté plným litinovým poklopem s pantem bez odvětrání pro zatížení D400 (vozovky/parkoviště), mimo pojezdové plochy se zatížením A15. Šachty jsou navrženy v maximálních vzdálenostech 50 m a v místech lomových bodů. Před nátokem d vsaku je osazen odlučovač ropných látek. **Retence + vsak** – je navrženo mělké vsakovací zařízení, které na dně bude osazeno vsakovacími modulovými boxy o rozměru 0,6 x 0,6 m, výšky 0,4 m. Boxy budou uloženy do šterkopískového podsypu tl. 200 mm. Po uložení se obalí geotextilií a na jejich povrch se provede kamenný zához kamenivem

frakce 32/63 mm. Svahy se vyskloňují na niveletu původního terénu. Nad úrovní vsakovacích boxů bude uloženo drenážní potrubí DN 100 ve třech řadách, které bude zaústěno do revizní šachty a dále do silničního příkopu, tím dojde k regulovanému odtoku a retenci. Kóta upraveného terénu vsaku bude na úrovni 452,50 m n.m., kóta maximální hladiny je 452,84 m n.m.

Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci na výše uvedený záměr včetně připojených podkladů, a na základě tohoto posouzení vydává ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

pro potřeby vydání společného povolení na výše uvedený záměr. Zodpovědným projektantem projektové dokumentace je Ing. Ota Vettermann – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a konstrukce, autorizovaný technik pro obor dopravní stavby nekolejová doprava, ČKAIT 0402018.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 12. 07. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska pro potřeby vydání společného povolení na soubor staveb výše uvedeného záměru.

Stavební úřad je příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby souboru ke stavbě hlavní a to:

Veřejné osvětlení – osvětlení bude napojeno na síť VO v ulici Mánesova na stávající lampě kabelem CYKY-J 4x16mm + zemnicí drát FeZn 10 a uloženo v plastové chrániče DN 63. Celkem je navrženo 11 třístupňových bezpaticových stožárů výšky 6,5 m (GA 6,5-114/89/76). Povrchová úprava je žárovým zinkováním dle DIN EN ISO 1461. Provedení – spodní část dříku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž elektropříslušenství, ve spodní části dříku pro vetknutí je zhotoven otvor pro průchod kabelů. Stožár bude vetknut 0,8 m do základu o rozměrech 0,8 x 0,8 m hloubky 1,3 m. Základ bude proveden z betonu C 20/25. Na stožáru bude osazen obloukový výložník délky 1,5 m buď pro jedno svítidlo, nebo pro dvě svítidla. Svítidla budou typu LED. Délka kabelu je cca 343,2 m.

Dešťová kanalizace (odvodnění) včetně retence a vsaku – kanalizace je navržena z PVC DN 300, která bude sledovat sklon terénu směrem do severozápadního výběžku pozemku parc. č. 4046/3 v katastrálním území a obci Sokolov, kde je navržen retenční a vsakovací průleh o rozměrech 15 x 6,6 m. Za retenci je navržen bezpečnostní přepad do silničního příkopu silnice III/2099. Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch bude příčným a podélným spádem svedena do uličních vpustí. Dešťové vpusti budou dále napojeny na nový řad dešťové kanalizace PVC-DN 300. Připojení na nový řad budou provedena potrubím DN 150 pomocí odbočky 250/150 45°anebo přímo do kanalizační šachty. Potrubí bude ukládáno na pískový podsyp o mocnosti 0,15 m a bude obsypáno pískem až do výšky 300 mm nad vrchol trubek. Zbytek rýhy bude zasypán nesedavým materiálem. Na stoce budou osazeny typové revizní šachty z betonových prefabrikátů průměru 1 m, zakryté plným litinovým poklopem s pantem bez odvětrání pro zatížení D400 (vozovky/parkoviště), mimo jezdové plochy se zatížením A15. Šachty jsou navrženy v maximálních vzdálenostech 50 m a v místech lomových bodů. Před nátokem d vsaku je osazen odlučovač ropných látek. **Retence + vsak** – je navrženo mělké vsakovací zařízení, které jانه dně osazeno vsakovacími modulovými boxy o rozměru 0,6 x 0,6 m, výšky 0,4 m. Boxy budou uloženy do šterkopískového podsypu tl. 200 mm. Po uložení se obalí geotextilií a na jejich povrch se provede kamenný zához kamenivem frakce 32/63 mm. Svahy se vyskloňují na niveletu původního terénu. Nad úrovní vsakovacích boxů bude uloženo drenážní potrubí DN 100 ve třech řadách, které bude zaústěno do revizní šachty a dále do silničního příkopu, tím dojde k regulovanému odtoku a retenci. Kóta upraveného terénu vsaku bude na úrovni 452,50 m n.m., kóta maximální hladiny je 452,84 m n.m.

Stavba veřejného osvětlení spadá pod režim staveb uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona a zároveň splňuje všechny požadavky uvedené v § 96 odst. 1 stavebního zákona, tzn., že záměr se nachází v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není pro tento záměr vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba veřejného osvětlení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8, **stavbu však dle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.**

Stavba dešťové kanalizace – přípojky uličních vpustí - spadá pod režim staveb uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bod 9 stavebního zákona a zároveň splňují všechny požadavky uvedené v § 96 odst. 1 stavebního zákona, tzn., že záměr se nachází v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není pro tento záměr vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba dešťové kanalizace, která se týká přípojek uličních vpustí, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 9, a zároveň nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

K žádosti bylo doloženo:

1. projektová dokumentace stavby v elektronické podobě s datem 6/2023, číslo zakázky 22061, zodpovědný projektant Ing. Ota Vettermann – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a konstrukce, autorizovaný technik pro obor dopravní stavby nekolejová doprava, ČKAIT 0402018.

Stavební úřad žádost o vydání závazného stanoviska posoudil, kdy při posuzování žádosti vycházel z projektové dokumentace stavby a podkladů, které byly předloženy spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska, i z vlastní znalosti území, a shledal, že záměr je přípustný bez podmínek a na základě tohoto posouzení vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Upozornění

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací s datem 6/2023, číslo zakázky 22061, zodpovědný projektant Ing. Ota Vettermann – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a konstrukce, autorizovaný technik pro obor dopravní stavby nekolejová doprava, ČKAIT 0402018.

Případná změna záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska stavebního úřadu.

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Lucie Radková
vedoucí odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

1. MESSOR s.r.o., IDDS: pw8wysn
sídlo: Jana Švermy č.p. 11, 432 01 Kadaň 1
zastoupení pro: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1